



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

28 января 2025 г. № 41

О текущем графике капитального
ремонта жилищного фонда на
2025 год

На основании пунктов 5, 6 статьи 92 Жилищного кодекса Республики Беларусь, части второй пункта 9 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, и постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 9 декабря 2016 г. № 33 «Об установлении форм перспективной программы и текущего графика капитального ремонта жилищного фонда» Волковысский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Включить в текущий график капитального ремонта жилищного фонда по Волковысскому району на 2025 год следующие объекты, в которых стоимость капитального ремонта 1 квадратного метра общей площади квартир жилого дома превышает установленную постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь и Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 14 июля 2015 г. № 22/17 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке обоснования затрат на капитальный ремонт и модернизацию жилых домов» предельную норму затрат на капитальный ремонт 1 квадратного метра общей площади квартир жилых домов:

«Капитальный ремонт жилого дома 48 по улице Боричевского в городе Волковыске»;

«Капитальный ремонт жилого дома 9 по улице Горбатова в городе Волковыске»;

«Капитальный ремонт жилого дома 88 по улице Жолудева в городе Волковыске»;

«Капитальный ремонт жилого дома 5 по улице Калинина в городе Волковыске»;

«Капитальный ремонт дома 24 по улице Советской в городе Волковыске»;

«Капитальный ремонт жилого дома 40 по улице Советской в городе Волковыске»;

«Капитальный ремонт жилого дома 4 по улице Социалистической в городе Волковыске»;

«Капитальный ремонт жилого дома 39 по улице Социалистической в городе Волковыске»;

«Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковысского района»;

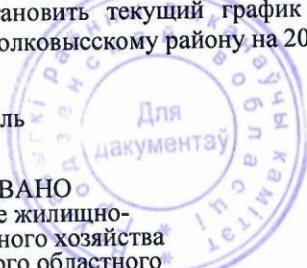
«Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковысского района».

2. Установить текущий график капитального ремонта жилищного фонда по Волковысскому району на 2025 год согласно приложению.

Председатель

Д.И.Захарчук

СОГЛАСОВАНО
Управление жилищно-коммунального хозяйства Гродненского областного исполнительного комитета



Приложение
к решению
Волковысского районного
исполнительного комитета
28.01.2025 № 41

**ТЕКУЩИЙ ГРАФИК
капитального ремонта жилищного фонда
по Волковысскому району на 2025 год**

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в эксплуатацию, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Исполнено средств на 01.01.2025, руб.	План финансирования 2025 года, руб.		
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе	
										стоимость работ на 2025 год	
1.1	«Капитальный ремонт жилого дома 48 по улице Боричевского в городе Волковыске»	2 390,0	2 390,0	апрель 2025	июль 2025	921 042,00	-	778 333,00	кредит торгаша задолженность на 01.01.2025	бюджет	177 000,00
1.2	«Капитальный ремонт жилого дома 9 по улице Горбатова в городе Волковыске»	1 662,0	1 662,0	март 2025	август 2025	711 498,00	-	600 000,00	-	-	50 000,00
1.3	«Капитальный ремонт жилого дома 27 по улице Горбатова в городе Волковыске»	3 537,0	3 537,0	январь 2025	июль 2025	1 236 961,00	-	1 120 000,00	-	-	370 000,00
									778 333,00	601 333,00	177 000,00
									600 000,00	550 000,00	50 000,00
									1 120 000,00	750 000,00	370 000,00

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Исполнено средств на 01.01.2025, руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	кредиторская задолженность на 01.01.2025	в том числе	
											бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
1.4	«Капитальный ремонт жилого дома 88 по улице Жолудева в городе Волковске»	360,0	360,0	июнь 2025	август 2025	234 407,00	-	-	210 000,00	-	200 000,00	10 000,00
1.5	«Капитальный ремонт жилого дома 5 по улице Калинина в городе Волковске»	2 770,0	2 770,0	апрель 2025	август 2025	903 148,00	-	-	810 000,00	-	800 000,00	10 000,00
1.6	«Капитальный ремонт жилого дома 24 по улице Советской в городе Волковске»	277,0	277,0	март 2025	июнь 2025	304 425,00	-	-	270 000,00	-	-	270 000,00
1.7	«Капитальный ремонт жилого дома 40 по улице Советской в городе Волковске»	433,0	433,0	март 2025	июнь 2025	384 055,00	-	-	337 000,00	-	-	337 000,00
1.8	«Капитальный ремонт жилого дома 4 по улице Социалистической в городе Волковске»	3 865,0	3 865,0	март 2025	июль 2025	1 127 297,00	-	-	1 000 000,00	-	950 000,00	50 000,00
1.9	«Капитальный ремонт жилого дома 39 по улице Социалистической в городе Волковске»	464,0	464,0	май 2025	июль 2025	230 488,00	-	-	200 000,00	-	180 000,00	20 000,00
1.10	«Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковского района»	3 827,8	3 827,8	июль 2025	ноябрь 2025	1 205 931,00	-	-	700 000,00	-	605 000,00	95 000,00

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Исполнено средств на 01.01.2025, руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	кредиторская задолженность на 01.01.2025	в том числе	
											бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
1.11	«Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковского района»	367,8	367,8	июнь 2025	август 2025	264 499,00	-	-	230 000,00	-	200 000,00	30 000,00
1.12	«Капитальный ремонт жилого дома 30 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковского района»	1505,3	1505,3	июль 2025	октябрь 2025	563 552,00	-	-	200 000,00	-	150 000,00	50 000,00
Итого по разделу 1		21 458,9	21 458,9	-	-	8 087 303,00	-	-	6 455 333,00	-	4 986 333,00	1 469 000,00
2. Объекты без ввода площади в текущем году												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по разделу 2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по разделу 3		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Разработка проектной документации												
4.1	«Капитальный ремонт жилого дома 21 по улице Аллейной в городе Волковске»	364,0	-	-	-	-	-	-	15 000,00	-	-	15 000,00
4.2	«Капитальный ремонт жилого дома 44 по улице Боричевского в городе Волковске»	3 406,0	-	-	-	-	-	-	24 000,00	-	-	24 000,00
4.3	«Капитальный ремонт жилого дома 15 по улице Горбатова в городе Волковске»	2 135,0	-	-	-	-	-	-	19 000,00	-	-	19 000,00

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Исполнено средств на 01.01.2025, руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	кредиторская задолженность на 01.01.2025	в том числе	
											стоимость работ на 2025 год	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
4.4	«Капитальный ремонт жилого дома 41 по улице Горбатова в городе Волковыске»	2 228,0	-	-	-	-	-	-	20 000,00	-	-	20 000,00
4.5	«Капитальный ремонт жилого дома 48 по улице Зенитчиков в городе Волковыске»	2 530,0	-	-	-	-	-	-	20 000,00	-	-	20 000,00
4.6	«Капитальный ремонт жилого дома 55 по улице Панковой в городе Волковыске»	2 149,0	-	-	-	-	-	-	19 000,00	-	-	19 000,00
4.7	«Капитальный ремонт жилого дома 4 по улице Социалистической в городе Волковыске»	3 865,0	-	-	-	-	-	-	21 000,00	-	-	21 000,00
4.8	«Капитальный ремонт жилого дома 6 по улице Социалистической в городе Волковыске»	2 672,0	-	-	-	-	-	-	20 000,00	-	-	20 000,00
4.9	«Капитальный ремонт жилого дома 3 по улице Кирова в городском поселке Красносельский Волковыского района»	439,7	-	-	-	-	-	-	12 000,00	-	-	12 000,00
4.10	«Капитальный ремонт жилого дома 5 по улице Кирова в городском поселке Красносельский Волковыского района»	443,6	-	-	-	-	-	-	12 000,00	-	-	12 000,00

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Исполнено средств на 01.01.2025, руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	кредиторская задолженность на 01.01.2025	в том числе	
											стоимость работ на 2025 год	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
4.11	«Капитальный ремонт жилого дома 7 по улице Кирова в городском поселке Красносельский Волковыского района»	441,8	-	-	-	-	-	-	12 000,00	-	-	12 000,00
4.12	«Капитальный ремонт жилого дома 34 по улице Победы в городском поселке Красносельский Волковыского района»	391,6	-	-	-	-	-	-	14 000,00	-	-	14 000,00
4.13	«Капитальный ремонт жилого дома 40 по улице Победы в городском поселке Красносельский Волковыского района»	1 033,1	-	-	-	-	-	-	16 000,00	-	-	16 000,00
4.14	«Капитальный ремонт жилого дома 4 по улице Пролетарской в городском поселке Красносельский Волковыского района»	380,8	-	-	-	-	-	-	16 000,00	-	-	16 000,00
4.15	«Капитальный ремонт жилого дома 6 по улице Пролетарской в городском поселке Красносельский Волковыского района»	378,1	-	-	-	-	-	-	16 000,00	-	-	16 000,00

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025, руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	кредиторская задолженность на 01.01.2025	в том числе	
											бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
4.16	«Капитальный ремонт здания общежития по улице Рябиновой, 3 в городском поселке Красносельский Волковьского района»	3 297,5	-	-	-	-	-	-	22 000,00	-	-	22 000,00
4.17	«Капитальный ремонт жилого дома 8 по улице Рябиновой в городском поселке Красносельский Волковьского района»	2 570,5	-	-	-	-	-	-	20 000,00	-	-	20 000,00
4.18	«Капитальный ремонт жилого дома 10 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковьского района»	6 011,3	-	-	-	-	-	-	22 000,00	-	-	22 000,00
4.19	«Капитальный ремонт жилого дома 11 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковьского района»	364,4	-	-	-	-	-	-	15 000,00	-	-	15 000,00
4.20	«Капитальный ремонт жилого дома 14 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковьского района»	437,7	-	-	-	-	-	-	15 000,00	-	-	15 000,00

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025, руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	кредиторская задолженность на 01.01.2025	в том числе	
											бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
4.21	«Капитальный ремонт жилого дома 15 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковьского района»	892,8	-	-	-	-	-	-	17 000,00	-	-	17 000,00
4.22	«Капитальный ремонт жилого дома 16 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковьского района»	448,2	-	-	-	-	-	-	15 000,00	-	-	15 000,00
4.23	«Капитальный ремонт жилого дома 21 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковьского района»	356,3	-	-	-	-	-	-	14 000,00	-	-	14 000,00
4.24	«Капитальный ремонт жилого дома 23 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковьского района»	347,8	-	-	-	-	-	-	14 000,00	-	-	14 000,00
4.25	«Капитальный ремонт жилого дома 25 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковьского района»	359,0	-	-	-	-	-	-	14 000,00	-	-	14 000,00
4.26	«Капитальный ремонт жилого дома 46 по улице Привокзальной в городском поселке Россь Волковьского района»	360,0	-	-	-	-	-	-	15 000,00	-	-	15 000,00

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Исполнено средств на 01.01.2025, руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	кредиторская задолженность на 01.01.2025	в том числе	
											бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
4.27	«Капитальный ремонт жилого дома 3 по улице Шевякова в городском поселке Россь Волковьского района»	187,3	-	-	-	-	-	-	15 000,00	-	-	15 000,00
4.28	«Капитальный ремонт жилого дома 6 по улице Шевякова в городском поселке Россь Волковьского района»	623,1	-	-	-	-	-	-	16 000,00	-	-	16 000,00
4.29	«Капитальный ремонт жилого дома 19 по улице Шевякова в городском поселке Россь Волковьского района»	541,3	-	-	-	-	-	-	15 000,00	-	-	15 000,00
4.30	«Капитальный ремонт жилого дома 21 по улице Шевякова в городском поселке Россь Волковьского района»	534,6	-	-	-	-	-	-	15 000,00	-	-	15 000,00
4.31	«Капитальный ремонт жилого дома 23 по улице Шевякова в городском поселке Россь Волковьского района»	533,6	-	-	-	-	-	-	15 000,00	-	-	15 000,00
4.32	«Капитальный ремонт жилого дома 30 по улице Энгельса в городском поселке Россь Волковьского района»	214,7	-	-	-	-	-	-	13 000,00	-	-	13 000,00

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Исполнено средств на 01.01.2025, руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	кредиторская задолженность на 01.01.2025	в том числе	
											бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
4.33	«Капитальный ремонт жилого дома 8 по улице Крыничной в деревне Теолин Волковьского района»	86,3	-	-	-	-	-	-	11 000,00	-	-	11 000,00
Итого по разделу 4		41 024,1	-	-	-	-	-	-	539 000,00	-	-	539 000,00
5. Затраты заказчика:												
	Корректировка проектно-сметной документации, исходные данные, государственная экспертиза, технический надзор, авторский надзор, целевые отчисления в инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством, ценообразование, подготовка объектов к сдаче в эксплуатацию, экологический налог и декларирование по следующим объектам:											
5.1	«Капитальный ремонт жилого дома 48 по улице Боричевского в городе Волковьске»	-	-	-	-	-	-	-	12 000,00	-	-	12 000,00

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Исполнено средств на 01.01.2025, руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	кредитная задолженность на 01.01.2025	в том числе	
											бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
5.2	«Капитальный ремонт жилого дома 9 по улице Горбатова в городе Волковыске»	-	-	-	-	-	-	-	18 000,0	-	-	18 000,0
5.3	«Капитальный ремонт жилого дома 27 по улице Горбатова в городе Волковыске»	-	-	-	-	-	-	-	35 000,00	-	-	35 000,00
5.4	«Капитальный ремонт жилого дома 88 по улице Жолудева в городе Волковыске»	-	-	-	-	-	-	-	13 000,00	-	-	13 000,00
5.5	«Капитальный ремонт жилого дома 5 по улице Калинина в городе Волковыске»	-	-	-	-	-	-	-	27 000,00	-	-	27 000,00
5.6	«Капитальный ремонт жилого дома 24 по улице Советской в городе Волковыске»	-	-	-	-	-	-	-	14 000,00	-	-	14 000,00
5.7	«Капитальный ремонт жилого дома 40 по улице Советской в городе Волковыске»	-	-	-	-	-	-	-	14 000,00	-	-	14 000,00

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Исполнено средств на 01.01.2025, руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	кредитная задолженность на 01.01.2025	в том числе	
											бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
5.8	«Капитальный ремонт жилого дома 4 по улице Социалистической в городе Волковыске»	-	-	-	-	-	-	-	28 000,00	-	-	28 000,00
5.9	«Капитальный ремонт жилого дома 39 по улице Социалистической в городе Волковыске»	-	-	-	-	-	-	-	16 000,00	-	-	16 000,00
5.10	«Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковыского района»	-	-	-	-	-	-	-	29 000,00	-	-	29 000,00
5.11	«Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковыского района»	-	-	-	-	-	-	-	18 000,00	-	-	18 000,00
5.12	«Капитальный ремонт жилого дома 30 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковыского района»	-	-	-	-	-	-	-	15 000,00	-	-	15 000,00
	Итого по разделу 5	-	-	-	-	-	-	-	239 000,00	-	-	239 000,00
	Всего по графику	-	21 458,9	-	-	-	-	-	7 233 333,00	-	4 986 333,00	2 247 000,00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда							
№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость за 1 кв. м, руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	«Капитальный ремонт жилого дома 48 по улице Боричевского в городе Волковыске»	4,0	апрель 2025	июль 2025	354,66	<p>Общестроительные работы: ремонт стен цоколя с последующей окраской; замена оконных блоков лестничной клетки на оконные блоки из поливинилхлоридного профиля; замена дверей в местах общего пользования; ремонт стен входных групп, стен входа в подземный этаж, стен выхода на кровлю, плит и экранов лоджий и балконов с последующей окраской; устройство наружного водостока с козырьков входов; ремонт межпанельных стыков; утепление торцевых стен; ремонт крылец с установкой решетки для вытирания подошв обуви; антикоррозийная защита существующего ограждения на кровле; устройство козырька над входом в подземный этаж; устройство световых приемков с покрытием решеткой и устройством дренажа; устройство приемка в помещении индивидуального теплового пункта в подземном этаже; замена отмостки на новую из бетона; устройство вертикальной гидроизоляции из рулонного материала на примыкании отмостки к фундаменту; восстановление тротуара в местах проведения работ по капитальному ремонту асфальтобетоном.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов системы отопления, проложенных по подземному этажу; замена стояков с запорной арматурой и спускников в пределах подземного этажа; замена запорной арматуры на магистральных ветках системы отопления.</p> <p>Водоснабжение и канализация: устройство общего водомерного узла; замена магистральных трубопроводов, стояков систем холодного и горячего водоснабжения; замена отводящих трубопроводов, стояков, выпусков системы бытовой канализации; замена всех элементов системы внутренних водостоков</p> <p>Электроснабжение: замена существующего вводно-распределительного устройства (далее – ВРУ); замена групповых этажных щитков с прокладкой новых распределительных линий; замена групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и</p>	определится путем проведения процедуры закупки

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость за 1 кв. м, руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
						<p>встроенными фотоакустическими датчиками; замена групповой сети освещения подземного этажа с установкой светильников со светодиодными модулями; переподключение существующего электрооборудования; устройство в помещении теплового пункта ремонтного освещения; устройство основной системы уравнивания потенциалов; замена системы молниезащиты; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводе в ВРУ.</p>	
2	«Капитальный ремонт жилого дома 9 по улице Горбатова в городе Волковыске»	4,5	март 2025	август 2025	370,00	<p>Общестроительные работы: ремонт плит лоджий, плит козырьков входных групп с антикоррозийной обработкой оголившейся арматуры и восстановлением защитного слоя бетона; замена экранов ограждений лоджий на металлический профилированный лист, устройство по плите металлического фартука; замена отделки цоколя (оштукатуривание с последующей окраской); устройство организованного водоотвода с козырька входа; восстановление конструкции пола на первом этаже, нарушенной после замены сетей водоснабжения и канализации; замена окон в местах общего пользования; замена дверей входов в места общего пользования и технические помещения; зашивка стояков сетей водоснабжения и канализации после проведения ремонтных работ гипсокартонными листами; шумоизоляция потолка теплового пункта; утепление торцевых стен и наружных углов стен; устройство в технических помещениях приемков; замена подоконных приемков подземного этажа; устройство сетчатого ограждения вводно-распределительного устройства на первом этаже; устройство кирпичных перегородок теплового пункта и водомерного узла в подземном этаже; замена отмостки.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов теплосети, стояков в пределах подземного этажа по старому следу из стальных труб; замена отключающей арматуры на ответвлениях магистралей, на стояках отопления и установка арматуры для спуска теплоносителя на стояках системы отопления; замена теплосчетчика для системы отопления; замена теплоизоляции.</p>	определится путем проведения процедуры закупки

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость за 1 кв. м, руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
						<p>Водоснабжение и канализация: замена систем холодного и горячего водоснабжения в подземном этаже, замена водопроводных стояков, замена запорной арматуры на ответвлениях от стояков к поквартирной разводке; замена внутренней системы бытовой канализации в подземном и техническом этажах, замена стояков и выпусков; замена системы внутреннего водостока.</p> <p>Электроснабжение: замена существующего ВРУ; замена групповых этажных щитков с прокладкой новых распределительных линий; прокладка групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными оптическими и акустическими датчиками; установка над входами в подъезды светильников со светодиодными модулями; управление освещением лестничных клеток и входов посредством фотореле; замена групповой сети питания блоков управления домофонами; устройство в тепловом пункте ремонтного освещения; устройство основной системы уравнивания потенциалов; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводах в ВРУ; замена системы молниезащиты.</p>	
3	«Капитальный ремонт жилого дома 27 по улице Горбатова в городе Волковыске»	4,5	январь 2025	июнь 2025	320,90	<p>Общестроительные работы: ремонт потолка здания, ремонт существующих приемков, замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования на поливинилхлоридные блоки, окраска металлических входных дверей в подъезды, замена тамбурных дверей на деревянные, замена дверных блоков в подвале и в мусорокамере на стальные, ремонт входной группы, ремонт нижней поверхности козырьков над входами в подъезд, ремонт (замена) бетонных площадок и ступеней крылец с установкой решеток для вытирания ног, устройство колясочного спуска с площадки крылец, устройство организованного водоотвода с козырьков над входом в подъезд, утепление торцевой стены плитами пенополистирольными с последующей отделкой, ремонт (заделка) межпанельных стыков, ремонт и окраска ограждения балконов, ремонт балконных плит, ремонт</p>	определится путем проведения процедуры закупки

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость за 1 кв. м, руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
						<p>входов в подвал с устройством козырьков, окраска ограждения кровли, замена декоративно-защитного слоя вентиляционных каналов и выхода на кровлю, установка решеток на окна технического этажа, замена зашивок стояков в санузлах после замены инженерных сетей, устройство приемка в помещении теплового пункта, выделение помещения для водомерного узла, установка металлической решетки для ограничения доступа к ВРУ.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов теплосети в пределах подвала; замена отключающей арматуры.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена магистральных трубопроводов в подвале и техническом этаже, стояков холодного и горячего водоснабжения, стояков канализации, а также стояков циркуляции горячей воды, запорной арматуры системы водоснабжения, водоотведения, замена выпусков бытовой канализации до первого колодца; замена всей ливневой канализации до первого колодца; замена запорной арматуры на стояках и вводе в жилой дом;</p> <p>Электроснабжение: замена ВРУ, замена этажных щитков, замена электропроводки и светильников в местах общего пользования и подвальных помещений; устройство молниезащиты и основной системы уравнивание потенциалов.</p>	
4	«Капитальный ремонт жилого дома 88 по улице Жолудева в городе Волковыске»	2,0	июнь 2025	август 2025	602,78	<p>Общестроительные работы: демонтажные работы; расчистка цоколя от отделочных слоев с устройством новой штукатурки с покраской, полная замена покрытия кровли на новое; устройство организованного водостока с основной кровли и с козырька над входом в здание; устройство ограждения кровли и снегозадержателя трубчатого; покраска участков наружных стен и стен вентиляционных шахт фасадной краской по декоративно-защитному слою в составе легкой штукатурной системы утепления; устройство зонтов над вентиляционными шахтами из плоского стального листа с полимерным покрытием по каркасу из полосы; утепление наружных стен здания; ремонт оголовков вентиляционных шахт;</p>	определится путем проведения процедуры закупки

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость за 1 кв. м, руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
						<p>замена водоизоляционного покрытия плиты козырька над входом; ремонт нижней и торцевых поверхностей плиты козырька ремонтными составами с последующей покраской; защита торцов плиты козырька фартуком из кровельной стали; облицовка площадки крыльца входа в здание; защита приямка в подземном этаже щитом из стального листа; замена оконных блоков в местах общего пользования на новые; замена наружного дверного блока на металлический и тамбурного дверного блока на деревянный; замена слуховых окон на новые; замена люка на чердак.</p> <p>Отопление и вентиляция: наращивание коаксиальных дымоходов для квартир № 1,4,8.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена ввода водопровода; установка общего водомерного узла; замена магистральных трубопроводов, стояков системы холодного водоснабжения; замена отводящих трубопроводов, стояков, выпусков системы бытовой канализации.</p> <p>Электроснабжение: Замена существующего ВРУ; замена кабеля от существующих изоляторов до проектируемого ВРУ; установка групповых этажных щитков с прокладкой распределительной линии; прокладка распределительных линий от групповых этажных щитков к щиткам квартир; прокладка групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными фотоакустическими движениями; установка над входом в подъезд светильника со светодиодными модулями и встроенным фотодатчиком; управление освещением мест общего пользования и входом посредством астрономического реле времени; замена групповой сети освещения подвала с установкой светильников со светодиодными модулями; устройство основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводе в ВРУ; замена системы молниезащиты.</p>	

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость за 1 кв. м, руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
5	«Капитальный ремонт жилого дома 5 по улице Калинина в городе Волковыске»	4,0	апрель 2025	август 2025	297,77	<p>Общестроительные работы: ремонт кровли, предусматривающий: демонтаж старого рулонного ковра и стяжки; устройство защиты парапета из плоского металлического листа обжато по костылям; устройство ограждения кровли из стержней 20 и 16 мм; восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт; утепление участков продольных стен торцевых квартир с устройством противопожарных поясов; ремонт железобетонных плит козырьков над входами с восстановлением защитного слоя бетона; замена покрытия козырьков с заменой стяжки и устройство нового водоизоляционного ковра аналогично основной кровле; устройство организованного водоотвода с козырьков; замена окон в местах общего пользования; ремонт отмостки; замена дверей входов в места общего пользования и технические помещения; замена люка выхода в надстройку выхода на кровлю; защита приямков окон подземного этажа металлическим решетками; заделка швов в стенах спусков в подземный этаж; восстановление штукатурного слоя стенок спусков в подземный этаж; ремонт площадок, поверхностей ступеней спусков в подземный этаж и крылец; ремонт пола в тепловом узле.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена оборудования и трубопроводов в тепловом пункте, в узлах регулирования; замена магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, проложенных по подземному этажу; замена существующей запорной и дренажной арматуры.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена систем холодного и горячего водоснабжения в подземном этаже, замена водопроводных стояков, замена запорной арматуры на ответвлениях от стояков к поквартирной разводке; замена внутренней системы бытовой канализации в подземном этаже, замена стояков и выпусков; замена системы внутреннего водостока.</p>	определится путем проведения процедуры закупки

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость за 1 кв. м, руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
6	«Капитальный ремонт жилого дома 24 по улице Советской в городе Волковыске»	3,0	март 2025	июнь 2025	1 012,00	<p>Электроснабжение: замена существующего ВРУ; замена групповых этажных щитков с прокладкой новых распределительных линий; замена групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными фотоакустическими датчиками; установка светильников со светодиодными модулями над входами в подъезды; замена групповой сети освещения подземного этажа с установкой светильников со светодиодными модулями; устройство освещения безопасности в помещении электрощитовой; устройство в помещениях электрощитовой и теплового узла ремонтного освещения; устройство основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов; замена системы молниезащиты; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводе во ВРУ.</p> <p>Общестроительные работы: разборка существующей и устройство новой отмостки; восстановление отделки помещений и покрытия в местах, нарушенных при производстве работ; ремонт трещин наружных стен и цоколя с последующей покраской; замена существующего утеплителя чердачного перекрытия на плиты минераловатные; устройство ходовых мостиков из пиломатериалов хвойных пород; усиление балки чердачного перекрытия; замена оконного блока лестничной клетки на оконные блоки из поливинилхлоридного профиля; замена дверного блока в помещении теплового и водомерного узлов на металлический; замена входных дверей на металлические и тамбурных дверей на двери деревянные; замена люка выхода на чердак на стальные; устройство металлической пожарной лестницы; тепловая изоляция наружных поверхностей торцевых стен; устройство защитных фартуков из тонколистовой оцинкованной стали; демонтаж и устройство новой перегородки в помещении теплового узла из гипсокартонных листов по металлическому каркасу; устройство наружного</p>	определится путем проведения процедуры закупки

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость за 1 кв. м, руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
7	«Капитальный ремонт жилого дома 40 по улице Советской в городе Волковыске»	3,0	март 2025	июнь 2025	817,51	<p>организованного водостока с кровли и козырька; устройство слуховых окон; устройство ограждения по периметру кровли; замена козырька входа на металлический; установка решеток для вытирания подошв обуви на крыльцах; устройство колясочного хода из бетона; утепление вентиляционных шахт; замена стропильной системы.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена существующего прибора учета тепловой энергии; замена существующей запорной арматуры на вводе теплосети.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена системы холодного водоснабжения в подпольном канале, замена водомерного узла; замена сборных трубопроводов внутренней системы бытовой канализации до выпуска.</p> <p>Электроснабжение: замена существующего ВРУ; замена питающего кабеля от шкафа ШПР-41/2 до проектируемого ВРУ; замена этажных щитков с прокладкой новой распределительной линии; перезапитка от щитов ЩУЭ-2 и ЩУЭ-1 существующих квартирных щитков с установкой перед щитками выключателей нагрузки в боксах; установка в щитках ЩУЭ-2 и ЩУЭ-1 на линиях питания квартирных щитков дифференциальных автоматических выключателей; замена групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными фотоакустическими датчиками; переподключение существующего электрооборудования; устройство основной системы уравнивания потенциалов; замена системы молниезащиты; повторное заземление PEN-проводника питающей сети на вводе во ВРУ.</p> <p>Общестроительные работы: разборка существующей и устройство новой отмостки; восстановление тротуара в местах проведения работ по капитальному ремонту; демонтажные работы; ремонт трещин наружных стен и цоколя с последующей покраской; тепловая изоляция наружных поверхностей торцевых стен; устройство защитных фартуков из тонколистовой оцинкованной стали с полимерным покрытием; ремонт штукатурки</p>	определится путем проведения процедуры закупки

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость за 1 кв. м, руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
						<p>наружных стен с последующей окраской фасадными красками; усиление балок чердачного перекрытия над мансардой; замена существующего утеплителя чердачного перекрытия на плиты минераловатные; устройство ходовых мостиков из пиломатериалов хвойных пород; замена стропильной системы; устройство кровли по новой стропильной системе; устройство слуховых окон из пиломатериалов хвойных пород с жалюзийным заполнением части окон; устройство ограждения металлического по периметру кровли; устройство наружного организованного водостока с кровли и козырька; утепление вентиляционных шахт плитами минераловатными; замена оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из поливинилхлоридного профиля; замена окон на чердаке на деревянные оконные блоки; замена люка выхода на чердак на новый стальной; замена козырька входа на металлический из профилей.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена существующего прибора учета тепловой энергии, замена существующей запорной арматуры на вводе теплосети.</p> <p>Водоснабжение и канализация: устройство общего водомерного узла; устройство узла учета системы горячего водоснабжения.</p> <p>Электроснабжение: замена существующего ВРУ; замена групповых этажных щитков с прокладкой новых распределительных линий; прокладка групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными фотоакустическими датчиками; установка над входом в подъезд светильника со светодиодными модулями; управление освещением лестничной клетки посредством фотореле; устройство освещения чердака; переподключение существующего электрооборудования телевидения и шита автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии; устройство основной системы уравнивания потенциалов; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводах во ВРУ; замена системы молниезащиты.</p>	

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость за 1 кв. м, руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
8	«Капитальный ремонт жилого дома 4 по улице Социалистической в городе Волковыске»	4,5	март 2025	июль 2025	291,67	<p>Общестроительные работы: ремонт межпанельных стыков – расчистка швов от существующего герметика и уплотняющих прокладок, восстановление устья швов и герметизация стыков с применением уплотняющих прокладок и герметика; демонтажные работы; выравнивание ступеней крылец до одинакового размера; восстановление отделки после прокладки инженерных коммуникаций; замена оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из поливинилхлоридного профиля; замена подоконных досок на новые; замена дверей в местах общего пользования; устройство шумоизоляции в помещениях тепловых пунктов, расположенных под жилыми помещениями; ремонт железобетонных поверхностей плит и стен лоджий; восстановление штукатурки цоколя; восстановление поврежденного участка легкой штукатурной системы утепления; замена экранов ограждения лоджий на новые из профилированных листов; устройство наружного организованного водостока с козырьков; устройство ограждения на крыльцах; разборка существующих и устройство новых прямых окон подземного этажа с перекрытием прямых металлическими решетками; устройство прямых в тепловых пунктах; замена пола в теплоузлах и восстановление пола в местах общего пользования подземного этажа после прокладки инженерных коммуникаций; экранирование потолка подземного этажа в местах установки электрощитов; разборка существующей и устройство новой отмостки.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена оборудования узла учета в тепловом пункте; замена магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, проложенных по подземному этажу; замена существующей запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках системы отопления в пределах подземного этажа.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена приборов общего учета холодного и горячего водоснабжения; замена</p>	определится путем проведения процедуры закупки

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость за 1 кв. м, руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
						<p>магистральных трубопроводов, стояков систем холодного и горячего водоснабжения; замена отводящих трубопроводов, стояков, выпусков системы бытовой канализации; замена всех элементов системы внутренних водостоков.</p> <p>Электроснабжение: замена вводно-распределительных устройств с установкой балансового учета; замена всех этажных щитков с коммутационно-защитной аппаратурой; замена распределительных линий питания этажных щитков; замена электропроводки, светильников и выключателей в местах общего пользования; подключение проектируемого и переподключение существующего электрооборудования; замена светильников над входами в подъезд на светодиодные; замена групповой сети питания блоков управления домофонами (существующие); присоединение металлических входных дверей в подъезды к защитному РЕ-проводнику; организация учета электроэнергии в местах общего пользования и балансового учета; устройство в тепловом узле ремонтного освещения на протяжении 12 Вольт; устройство управления освещением входов, лестничных клеток; выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов; повторное заземление PEN-проводника питающих сетей на вводе в ВРУ-1 и в ВРУ-2.</p>	
9	«Капитальный ремонт жилого дома 39 по улице Социалистической в городе Волковыске»	2,0	май 2025	июль 2025	443,97	<p>Общестроительные работы: замена откоски; отделочные работы: сбивка существующей штукатурки фасадов в объеме 20 процентов общей площади фасадов, штукатурка фасадов с последующей окраской; замена дверных блоков в местах общего пользования; замена оконных блоков в местах общего пользования; замена организованного наружного водостока с кровли; замена кровли на металлочерепицу по деревянной обрешетке; замена люков выхода на кровлю; замена утеплителя чердачного перекрытия; ремонт вентиляционных шахт; утепление вентиляционных шахт легкой штукатурной системой утепления.</p>	определится путем проведения процедуры закупки

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость за 1 кв. м, руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
						<p>Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, проложенных по чердаку, замена существующей запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках системы отопления в пределах чердака; замена запорной арматуры в тепловой камере на вводе теплосети в здание.</p> <p>Электроснабжение: замена вводно-распределительного устройства с установкой балансового учета; замена групповой сети освещения мест общего пользования; установка этажных щитков ЩЭ-1 и ЩЭ-2 и перезапитка от них существующих квартирных щитков ЩК-1 – ЩК-8; замена светильников лестничных площадок и в подъездах на светодиодные с фотоакустическими датчиками; замена светильников над входами в подъезд на светодиодные с фотодатчиками; организация учета электроэнергии в местах общего пользования и балансового учета; выполнение основной системы уравнивания потенциалов; устройство системы молниезащиты.</p>	
10	«Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковыского района»	4,0	июль 2025	ноябрь 2025	315,05	<p>Общестроительные работы: ремонт наружной поверхности цоколя, ограждений балконов и лоджий с оштукатуриванием и последующей покраской; установка новых деревянных оконных блоков в местах общего пользования с установкой детских замков безопасности; замена дверей входы в места общего пользования и технические помещения; ремонт стыков стеновых панелей с использованием уплотнителя; ремонт бетонной откоски здания; ремонт плит козырьков входных групп и плит лоджий, балконов с антикоррозийной обработкой оголившейся арматуры и с восстановлением защитного слоя бетона ремонтным составом; устройство легкой штукатурной системы утепления наружных торцевых стен с утеплителем; ремонт крылец входных групп с устройством новых ступеней, облицовкой керамической плиткой с устройством заподлицо с поверхностью площадки металлических решеток для вытирания ног и металлических ограждений лестниц и площадок;</p>	определится путем проведения процедуры закупки

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость за 1 кв. м, руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
						<p>устройство новых ступеней и площадок спусков в подземные этажи с облицовкой плиткой и устройством дренажа приемков спусков в подземный этаж; устройство приямка в техническом помещении подземного этажа; устройство звукоизоляции потолка теплового пункта.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов системы отопления с последующей их теплоизоляцией, с заменой запорной и спускной арматуры на стояках и ветках системы отопления в пределах подземного этажа; замена оборудования узлов учета и узлов автоматического регулирования температуры теплоносителя в местной системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха с сохранением зависимой схемы присоединения системы отопления к теплосети; замена отопительных приборов в местах общего пользования.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена общего водомерного узла; замена узла учета системы горячего водоснабжения; замена магистральных трубопроводов, стояков систем холодного и горячего водоснабжения; замена отводящих трубопроводов, стояков, выпусков системы бытовой канализации; замена всех элементов системы внутренних водостоков.</p> <p>Электроснабжение: замена ВРУ с установкой балансовых учетов; замена этажных распределительных щитков с коммутационной аппаратурой; замена групповой сети освещения мест общего пользования, подземного этажа, технического этажа и распределительной сети электроснабжения этажных щитков; замена светильников в помещениях подземного и технического этажа на светодиодные; замена групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными фотоакустическими датчиками; установка светильников со светодиодными модулями и датчиками движения над входами в подъезды; замена групповой сети питания блоков управления домофонами; установка в</p>	

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость за 1 кв. м, руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
						<p>помещения тепловых узлов щитов ЦТУ и питание от него проектируемого электрооборудования; устройство в тепловом узле, ремонтного освещения, аварийного освещения в зоне размещения ВРУ светодиодными светильниками с блоками аварийного питания; устройство основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводе в ВРУ; замена системы молниезащиты.</p>	
11	«Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковьского района»	2,0	июнь 2025	август 2025	657,00	<p>Общестроительные работы: демонтажные работы в соответствии с ведомостью демонтажных работ; полная замена существующего покрытия кровли на покрытие из металлического профиля; замена слуховых окон с установкой окон деревянных; замена люков выхода на кровлю; устройство ограждения кровли; для выхода на кровлю из пространства чердака предусмотрена металлическая лестница; выход на чердак из лестничной клетки предусмотрен через противопожарный люк по стационарной лестнице-стремянке; устройство водосточной системы из тонколистовой стали с защитно-декоративным полимерным покрытием; прочистка каналов вентиляционных шахт; утепление вентиляционных шахт минераловатным утеплителем; демонтаж существующих зонтов над вентиляционными шахтами; ремонт поврежденной штукатурки цоколя и наружных стен с удалением поврежденной штукатурки, обработкой грунтовкой и штукатуркой восстанавливаемой поверхности; замена наружных дверей на металлические, тамбурных – на деревянные; замена деревянных оконных блоков мест общего пользования; замена козырьков входов с устройством покрытия из металлопрофиля; демонтаж и устройство новых крылец; восстановление разрушенных участков защитного слоя бетона наружных боковых граней и нижних поверхностей железобетонных плит балконов с последующей отделкой.</p>	определится путем проведения процедуры закупки

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость за 1 кв. м, руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
						Отопление и вентиляция: замена оборудования и трубопроводов в тепловом пункте; замена магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, проложенных по чердаку, замена существующей запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках системы отопления в пределах чердака. Электроснабжение: замена провода от опоры № 4/3 существующей воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ до изоляторов ввода в жилой дом; прокладка кабеля от изоляторов ввода в жилой дом до проектируемого ВРУ; замена существующих щитков ЯРВ и ЩУР на проектируемые ВРУ и ЩС соответственно; замена распределительных линий от ВРУ и ЩС до щитков квартирных; прокладка групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными датчиками движения; установка над входами в подъезды светильников со светодиодными модулями; устройство освещения чердака; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводе во ВРУ; устройство основной системы уравнивания потенциалов; замена системы молниезащиты.	
12	«Капитальный ремонт жилого дома 30 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковысского района»	3,0	июль 2025	октябрь 2025	347,82	Общестроительные работы: демонтаж конструкции кровли до плит покрытия с последующим устройством нового двухслойного водоизоляционного ковра; устройство ограждения кровли с последующей грунтовкой и покраской; утепление стен вентиляционных шахт плитами минераловатными по методу легкой штукатурной системы; устройство защитных зонтов из окрашенного оцинкованного проката с односторонним покрытием с лицевой стороны; замена наружной пожарной лестницы; устройство организованного наружного водоотвода с кровли козырьков входов и надстройки выхода на кровлю; демонтаж покрытия над лоджиями 3-го этажа из асбестоцементных листов и обрешетки с последующим устройством нового покрытия из профилированного листа; замена деревянных оконных блоков мест общего пользования новыми из	определится путем проведения процедуры закупки

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость за 1 кв. м, руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
						поливинилхлоридных профилей; замена существующих деревянных дверей входов в подземный этаж, дверей тамбуров, технических помещений новыми дверными блоками; утепление торцевого фасада с заведением на продольные фасады до первого оконного проема с устройством противопожарных расщечек из минераловатных плит и последующей отделкой; ремонт трещин по фасаду эластичным составом с наложением и втапливанием в расщелины стеклосетки; ремонт отделки цоколя с последующим нанесением защитно-отделочной мелкозернистой штукатурки и окраской; ремонт крылец входов с устройством покрытия и установкой решеток для вытирания ног и устройством ограждения; устройство звукоизоляции потолка помещений теплового пункта, электрощитовой, водомерного узла по методу легкой штукатурной системы утепления; устройство приямка из монолитного бетона; устройство кровельного покрытия козырьков входных групп; разборка существующей отмостки по периметру здания с последующим устройством отмостки. Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов, участков стояков и арматуры в пределах подземного этажа с сохранением существующих диаметров; прокладка трубопроводов по старому следу, с сохранением существующих гильз. Водоснабжение и канализация: замена системы холодного водоснабжения в подземном этаже; замена сборных трубопроводов внутренней системы бытовой канализации в подземном этаже. Электроснабжение: замена существующего ВРУ; замена питающих линий квартирных щитков; замена электропроводки в местах общего пользования; замена существующих светильников в местах общего пользования, подземном этаже и входах в здание на светодиодные.	