

СОГЛАСОВАНО

Начальник
Управления жилищно-коммунального
хозяйства Гродненского областного
исполнительного комитета

Н.А. Гуламова

2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник
районного финансового отдела
Волковысского районного
исполнительного комитета

2023г.

УТВЕРЖДЕНО

Волковысским районным
исполнительным комитетом

РЕШЕНИЕМ № _____

2023г.

ТЕКУЩИЙ ГРАФИК

капитального ремонта жилищного фонда
по Волковысскому району на 2023 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв.м.	Ввод площади в текущем году, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использован о средств на 01.01.2023г., руб.	План финансирования 2023 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		Всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2023г. (средства от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами жилых помещений)	Бюджет районный	стоимость работ на 2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>1. Объекты с вводом площади в текущем году</i>												
1.1	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома б по улице	1 908,8	1 908,80	август 2023	ноябрь 2023	547 180,00			2 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00

	Боричевского в городе Волковыске											
1.2	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома 8 по улице Боричевского в городе Волковыске	1 911,0	1 911,00	август 2023	ноябрь 2023	546 853,00			2 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00
1.3	Капитальный ремонт с элементами модернизации здания общежития по улице Калинина, 9 в городе Волковыске	3 468,00	3 468,00	июнь 2023	ноябрь 2023	1 750 000,00			930 730,00	0,00	778 460,00	152 270,00
1.4	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома 16 по улице Ленина в городе Волковыске	2 009,5	2 009,50	июнь 2023	сентябрь 2023	410 000,00			410 000,00	0,00	200 000,00	210 000,00
1.5	Капитальный ремонт жилого дома 38А по улице Октябрьской в городе Волковыске	1 214,0	1 214,00	январь 2023	апрель 2023	304 731,00			310 000,00	0,00	0,00	310 000,00
1.6	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома 9 по	1 502,0	1 502,00	март 2023	июнь 2023	327 565,00			330 000,00	0,00	180 000,00	150 000,00

	улице Советской в городе Волковыске											
1.7	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома 36 по улице Социалистической в городе Волковыске	5 824,0	5 824,00	март 2023	август 2023	1 173 482,00			1 175 000,00	0,00	940 000,00	235 000,00
1.8	Капитальный ремонт жилого дома 15 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковысского района. 2 пусковой комплекс	1 197,5	1 197,50	март 2023	май 2023	325 000,00			325 000,00	0,00	255 000,00	70 000,00
1.9	Капитальный ремонт жилого дома 27 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковысского района	348,6	348,60	апрель 2023	июль 2023	251 418,00			297 700,00	0,00	0,00	297 700,00
1.10	Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Карла Маркса в городском поселке Россь	433,0	433,00	январь 2023	апрель 2023	183 687,00			172 000,00	0,00	0,00	172 000,00

	Волковыского района											
	Итого по разделу 1:	19 816,40	19 816,40			5 819 916,00	0,00	0,00	3 954 430,00	0,00	2 355 460,00	1 598 970,00

2. Объекты без ввода площади в текущем году

2.1	Капитальный ремонт жилого дома 22 по улице Горбатова в городе Волковыске (сезонные работы)	4 052,0	0,00	апрель 2023	май 2023	7 847,59			7 847,59	0,00	0,00	7 847,59
2.2	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома 26 по улице Горбатова в городе Волковыске	2 954,0	0,0	октябрь 2023	январь 2024	635 861,00			1 000,00	0,00	0,00	1 000,00
2.3	Капитальный ремонт жилого дома 33 по улице Горбатова в городе Волковыске (сезонные работы)	4 052,0	0,00	апрель 2023	май 2023	15 082,41			15 082,41	0,00	0,00	15 082,41
2.4	Капитальный ремонт жилого дома 19 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковыского района	344,2	0,00	апрель 2023	июль 2023	322 106,00			461 100,00	0,00	0,00	461 100,00

	Итого по разделу 2:	11 402,2	0,0	-	-	980 897,00	0,00	0,00	485 030,00	0,00	0,00	485 030,00
<i>3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов</i>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по разделу 3:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>4. Разработка проектной документации</i>												
4.1	Капитальный ремонт жилого дома 2 по улице Боричевского в городе Волковыске	2 106,2	-	-	-	-	-	-	27 000,00	0,00	0,00	27 000,00
4.2	Капитальный ремонт жилого дома 38 по улице Боричевского в городе Волковыске	2 107,2	-	-	-	-	-	-	27 500,00	0,00	0,00	27 500,00
4.3	Капитальный ремонт жилого дома 6 по улице Горбатова в городе Волковыске	2 077,0	-	-	-	-	-	-	28 000,00	0,00	0,00	28 000,00
4.4	Капитальный ремонт с элементами модернизации здания общежития по улице Жолудева, 74К городе Волковыске	811,1	-	-	-	-	-	-	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00

4.5	Капитальный ремонт жилого дома 88 по улице Жолудева в городе Волковыске	360,0	-	-	-	-	-	-	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
4.6	Капитальный ремонт жилого дома 10 по улице Котовского в городе Волковыске	5 244,0	-	-	-	-	-	-	32 000,00	0,00	0,00	32 000,00
4.7	Капитальный ремонт жилого дома 11 по улице Новые Борки в городе Волковыске	298,0	-	-	-	-	-	-	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
4.8	Капитальный ремонт жилого дома 15 по улице Новые Борки в городе Волковыске	320,0							20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
4.9	Капитальный ремонт жилого дома 113 по улице Октябрьской в городе Волковыске	431,8	-	-	-	-	-	-	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
4.10	Капитальный ремонт жилого дома 5 по улице Первомайской в городе Волковыске	4 310,0	-	-	-	-	-	-	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00
4.11	Капитальный ремонт жилого дома 37 по улице Социалистической в городе Волковыске	457,0	-	-	-	-	-	-	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00

4.12	Капитальный ремонт жилого дома 39 по улице Социалистической в городе Волковыске	464,0	-	-	-	-	-	-	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
4.13	Капитальный ремонт жилого дома 26 по улице Короткой городском поселке Красносельский Волковысского района	445,8	-	-	-	-	-	-	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
4.14	Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Школьной городском поселке Красносельский Волковысского района	367,8	-	-	-	-	-	-	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
4.15	Капитальный ремонт жилого дома 30 по улице Школьной городском поселке Красносельский Волковысского района	1 505,3	-	-	-	-	-	-	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00
	Итого по разделу 4:	21 305,2	-	-	-	-	-	-	354 500,00	0,0	0,00	354 500,00
<i>5. Затраты заказчика</i>												

	Корректировка проектно-сметной документации, исходные данные, государственная экспертиза, технический надзор, авторский надзор, госстройнадзор, ценообразование, подготовка объектов к сдаче в эксплуатацию, экологический налог, декларирование по следующим объектам											
5.1	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома 6 по улице Боричевского в городе Волковыске	-	-	-	-	-	-	-	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
5.2	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома 8 по улице Боричевского в городе Волковыске	-	-	-	-	-	-	-	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
5.3	Капитальный ремонт жилого дома 22 по улице Горбатова в городе Волковыске (сезонные работы)	-	-	-	-	-	-	-	7 000,00	0,00	0,00	7 000,00

5.4	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома 26 по улице Горбатова в городе Волковыске	-	-	-	-	-	-	-	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00
5.5	Капитальный ремонт жилого дома 33 по улице Горбатова в городе Волковыске (сезонные работы)	-	-	-	-	-	-	-	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00
5.6	Капитальный ремонт с элементами модернизации здания общежития по улице Калинина, 9 в городе Волковыске	-	-	-	-	-	-	-	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
5.7	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома 16 по улице Ленина в городе Волковыске	-	-	-	-	-	-	-	8 000,00	0,00	0,00	8 000,00
5.8	Капитальный ремонт жилого дома 38А по улице Октябрьской в городе Волковыске	-	-	-	-	-	-	-	7 000,00	0,00	0,00	7 000,00

5.9	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома 9 по улице Советской в городе Волковыске	-	-	-	-	-	-	-	8 000,00	0,00	0,00	8 000,00
5.10	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома 36 по улице Социалистической в городе Волковыске	-	-	-	-	-	-	-	13 000,00	0,00	0,00	13 000,00
5.11	Капитальный ремонт жилого дома 15 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковысского района 2 пусковой комплекс	-	-	-	-	-	-	-	7 000,00	0,00	0,00	7 000,00
5.12	Капитальный ремонт жилого дома 19 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковысского района	-	-	-	-	-	-	-	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00

5.13	Капитальный ремонт жилого дома 27 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковьисского района	-	-	-	-	-	-	-	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00
5.14	Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Карла Маркса в городском поселке Россь Волковьисского района	-	-	-	-	-	-	-	5 500,00	0,00	0,00	5 500,00
	Итого по разделу 5:	-	-	-	-	-	-	-	128 500,00	0,00	0,00	128 500,00
	Всего по графику:	-	19 816,4	-	-	6 800 813,00	-	-	4 922 460,00	0,00	2 355 460,00	2 567 000,00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, мес.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 м.кв., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома 6 по улице Боричевского в городе Волковьиске	3,0	август 2023	ноябрь 2023	283,43	Утепление наружных торцевых стен, ремонт входных групп и стен цокольной части, ремонт крылец входных групп, ремонт козырьков входных групп, панелей ограждения лоджий и балконов, замена заполнений оконных проемов в местах общего пользования, замена дверей в местах общего пользования, замена экранов ограждений эвакуационных лестниц, ремонт приямков, замена отмостки, устройство системы наружного водостока козырьков входов, утепление чердачного перекрытия в надстройке выхода на кровлю, ремонт утепленной поверхности вентиляционных шахт, ремонт стыков стеновых панелей. Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов	определится путем проведения процедуры закупки

						отопления. замена запорной арматуры, замена теплового счетчика, устройство дренажного приемка. Водоснабжение и канализация: замена магистральных трубопроводов и стояков систем холодного и горячего водоснабжения, замена трубопроводов и стояков системы бытовой канализации, замена трубопроводов системы внутренних водостоков. Электроснабжение: замена ВРУ, установка групповых этажных щитков, установка боксов с автоматическими выключателями в квартирах, замена осветительной сети в местах общего пользования, устройство системы уравнивания потенциалов, устройство молниезащиты.	
2	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома 8 по улице Боричевского в городе Волковыске	3,0	август 2023	ноябрь 2023	282,93	Ремонт входных групп, ремонт экранов балконов и лоджий, ремонт наружных эвакуационных лестниц, утепление наружных торцевых стен, ремонт межпанельных стыков, ремонт цокольной части, замена заполнений оконных проемов в местах общего пользования, замена дверных блоков в местах общего пользования, замена отмостки. Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов отопления, замена запорной арматуры, замена теплового счетчика, устройство дренажного приемка. Водоснабжение и канализация: замена магистральных трубопроводов и стояков системы холодного и горячего водоснабжения, замена водомерного узла, замена трубопроводов и стояков системы бытовой канализации, замена трубопроводов системы внутренних водостоков. Электроснабжение: замена ВРУ, установка групповых этажных щитков, установка боксов с автоматическими выключателями в квартирах, замена осветительных сетей и светильников в местах общего пользования, устройство системы уравнивания потенциалов, устройство молниезащиты.	определится путем проведения процедуры закупки
3	Капитальный ремонт с элементами модернизации здания общежития по улице Калинина, 9 в городе Волковыске	4,5	июнь 2023	ноябрь 2023	487,50	Замена кровельного покрытия с устройством утепления, ремонт выходов на кровлю, вентиляционных шахт, водосточной системы, ремонт цокольной части, замена отмостки, ремонт входных групп, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт покрытия пола в местах общего пользования, ремонт помещений бытового и общественного назначения. Отопление: замена магистральных трубопроводов отопления, замена запорной арматуры, устройство дренажного приемка. Водоснабжение и канализация: замена магистральных трубопроводов и стояков систем водоснабжения и канализации, замена санитарно-технического оборудования. Электроснабжение: замена осветительных сетей и светильников в местах общего пользования, устройство системы уравнивания потенциалов, установка групповых этажных щитков, замена ВРУ, устройство молниезащиты.	определится путем проведения процедуры закупки

4	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома 16 по улице Ленина в городе Волковыске	3,0	июнь 2023	сентябрь 2023	211,66	Ремонт входных групп, цокольной части и крылец, ремонт наружных водостоков, замена отмостки, замена заполнения оконных проемов в местах общего пользования. Отопление: устройство врезки в наружную тепловую сеть ГВС с прокладкой трубопроводов, замена внутренних магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, замена запорной арматуры, замена теплосчетчика. Газоснабжение: ремонт внутренних газопроводов с заменой запорной арматуры, демонтаж газовых колонок с устройством централизованного ГВС. Водоснабжение и канализация: устройство узла учета ГВС, замена магистральных трубопроводов и стояков системы холодного водоснабжения и канализации, устройство магистральных трубопроводов и стояков ГВС. Электроснабжение: замена ВРУ, групповых этажных щитков, распределительных линий и осветительных сетей, светильников, устройство системы уравнивания потенциалов, устройство молниезащиты и заземления.	определится путем проведения процедуры закупки
5	Капитальный ремонт жилого дома 38А по улице Октябрьской в городе Волковыске	2,5	январь 2023	апрель 2023	251,00	Замена кровельного покрытия с устройством утепления, устройство защиты парапета, устройство ограждения кровли, наращивание и утепление вентиляционных шахт, ремонт надстройки выхода на кровлю, утепление наружных торцевых стен жилого дома, ремонт входных крылец, ремонт кровли козырька, замена ограждений лоджий и балконов, ремонт нижних и боковых плит лоджий и балконов, замена отмостки, замена дверей входов в места общего пользования, замена оконных блоков в местах общего пользования. Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, замена запорной и дренажной арматуры системы отопления. Водоснабжение и канализация: замена разводящих сетей холодного и горячего водоснабжения, замена запорной арматуры, замена водомерного узла холодного водоснабжения, замена внутренней системы бытовой канализации в пределах подвала и выпусков, замена вытяжных частей канализационных стояков на кровле, замена системы внутреннего водостока. Электроснабжение: замена ВРУ, этажных щитков и магистралей электроснабжения, замена групповой сети электроосвещения мест общего пользования, замена светильников на поэтажных коридорах, входах и подвале, организация учета электроэнергии мест общего пользования, устройство системы уравнивания потенциалов, устройство молниезащиты.	определится путем проведения процедуры закупки
6	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома 9 по	3,0	март 2023	июнь 2023	195,95	Ремонт входных групп, цокольной части, крылец, замена отмостки, Отопление: устройство дренажного приемка, ремонт теплового узла, замена магистральных трубопроводов отопления. Газоснабжение: демонтаж проточных водонагревателей, замена внутренних газопроводов с установкой нового газового оборудования. Водоснабжение и канализация: прокладка сети горячего водоснабжения от теплокамеры, замена узла учета, замена магистральных трубопроводов и стояков холодного водоснабжения, замена	определится путем проведения процедуры закупки

	улице Советской в городе Волковыске					трубопроводов и стояков бытовой канализации. Электроснабжение: замена ВРУ, установка групповых этажных щитков, замена осветительных сетей и распределительных линий, устройство системы уравнивания потенциалов, устройство молниезащиты.	
7	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома 36 по улице Социалистической в городе Волковыске	4,0	март 2023	август 2023	201,49	Утепление наружных торцевых стен, ремонт крылец, цокольной части и входных групп, ремонт пола лоджий и замена ограждения лоджий, замена отмостки, замена заполнений оконных проемов в местах общего пользования, ремонт вентиляционных шахт, устройство ограждения кровли. Отопление: ремонт теплового пункта, устройство дренажного приемка, замена магистральных трубопроводов системы отопления, замена запорной арматуры. Газоснабжение: замена внутридомовых газопроводов, демонтаж проточных газовых водонагревателей. Водоснабжение и канализация: замена магистральных трубопроводов и стояков холодного водоснабжения, замена запорной арматуры, замена водомерного узла., замена магистральных трубопроводов и стояков бытовой канализации, замена системы внутреннего водостока. Электроснабжение: замена ВРУ, замена групповых этажных щитков, замена осветительных сетей и распределительных линий, замена светильников, устройство молниезащиты, устройство системы уравнивания потенциалов.	определится путем проведения процедуры закупки
8	Капитальный ремонт жилого дома 15 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковыского района. 2 пусковой комплекс	2,0	март 2023	май 2023	226,00	Для подъезда №1: замена покрытия кровли, устройство защитного покрытия парапетов, устройство ограждения кровли, замена дверей и люков выхода на кровлю, ремонт вентиляционных шахт с утеплением, ремонт межпанельных стыков, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крыльца входа, ремонт входа в подвал, устройство приемка, замена отмостки, ремонт цокольной части, ремонт ж/б плит лоджий, ремонт ограждения лоджий. Отопление: замена запорной и дренажной арматуры, замена магистральных трубопроводов системы отопления. Водоснабжение и канализация: замена трубопроводов и стояков горячего и холодного водоснабжения, замена запорной арматуры. Электроснабжение: замена ВРУ, замена этажных щитков, установка энергосберегающих светильников в МОП, организация учета электроэнергии в МОП, устройство системы уравнивания потенциалов, устройство заземления и молниезащиты. Наружное благоустройство (озеленение) в пределах подъездов 1-5.	определится путем проведения процедуры закупки
9	Капитальный ремонт жилого дома 27 по улице Школьной в городском поселке	2,0	апрель 2023	июль 2023	760,00	Замена кровли, устройство водосточной системы, наращивание вентиляционных шахт и дымоходов, замена балок чердачного перекрытия, замена верхнего слоя чердачного утепления, замена кладки карнизов и мест опирания стоек, ремонт наружных торцевых стен, замена дверей входов, ремонт крылец, замена отмостки. Электроснабжение: замена питающей сети от опоры	определится путем проведения процедуры закупки

	Красносельский Волковысского района					ответвления до ВРУ, замена ВРУ, установка групповых этажных щитков, замена внутреннего электроосвещения МОП с установкой энергосберегающих светильников, устройство системы уравнивания потенциалов, устройство заземления, установка электронных счетчиков электроэнергии.	
10	Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Карла Маркса в городском поселке Россь Волковысского района	2,5	январь 2023	апрель 2023	424,22	Замена кровельного покрытия, смена обрешетки, устройство водосточной системы, перекладка и утепление оголовков вентиляционных шахт, устройство защитных зонтов над вентиляционными шахтами, замена заполнения оконных проемов мест общего пользования, замена входных дверей, замена крылец и порогов, замена покрытия отмостки, замена покрытия тротуара с возможностью заезда автотранспорта, устройство сборных водоотводных лотков в покрытии тротуара, оштукатуривание лоджий и балконов. Отопление: восстановление дымовых каналов. Водоснабжение и канализация: устройство водомерного узла, замена магистральных трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале, замена трубопроводов системы бытовой канализации в подвале. Электроснабжение: замена существующего ВРУ и групповых этажных щитков, замена участка питающей сети, групповой осветительной сети в местах общего пользования, групповой сети освещения подвала с установкой светильников, устройство системы уравнивания потенциалов, устройство системы молниезащиты.	определится путем проведения процедуры закупки

Директор
КУП «Волковысское коммунальное хозяйство»

А.Ю. Клусов