ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_-20 АВР

на аварийное обслуживание

г.Волковыск \_\_\_\_\_2020г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и Производственное коммунальное «Волковысское коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Клусова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Сторонами» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по аварийному обслуживанию многоквартирного жилого дома Заказчика, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2.Аварийное обслуживание многоквартирного жилого дома включает в себя:

1.2.1.обеспечение оперативного приема, регистрации и выполнения поступающих заявок от жильцов дома на устранение аварийных ситуаций в квартирах и местах общего пользования.

**К работам аварийного характера относятся:**

**-**повреждения трубопроводов систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем и повреждению помещений:

-засоры стояков и лежаков канализации в жилых и вспомогательных помещениях, приводящие к затоплению зданий;

-выходы из строя запорной, водозаборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий, приводящие к нарушению функционирования систем;

-поступление воды в жилые и вспомогательные помещения;

-выход из строя оборудования эл.щитка, повреждение электрокабелей, отключение электроэнергии в здании, подъезде, квартире.

1.2.2.организацию круглосуточной работы аварийно-диспетчерской службы и выполнение аварийных заявок в нормативное время. Исполнитель, если иное не оговорено дополнительным соглашением сторон, берет на себя обязательства только по локализации аварийной ситуации без ликвидации неисправностей, повлекших за собой возникновение аварийной ситуации.

**2.СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1.Стоимость услуг по договору определяется на основании сметного расчета в зависимости от выполненной работы аварийного характера.

2.2.Оплата за аварийное обслуживание жилого дома производится по каждому факту отдельно понесенных Исполнителем затрат на основании счета-фактуры, акта выполненных работ.

**2.3.Расчеты за оказываемые услуги производятся за фактически выполненные работы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10-ти банковских дней с момента выставления Исполнителем счета-фактуры.**

**3.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

4.1.Исполнитель обязуется:

4.1.1.Обеспечивать выполнение работ согласно п.1.2. Договора;

4.2.Исполнитель имеет право:

4.2.1.В одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии письменного уведомления Заказчика за один месяц до предполагаемой даты расторжения. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение обязательств указанных в п.4.1.1. настоящего Договора в случае нарушения Заказчиком в 5.1.4. настоящего Договора;

4.2.2.За несвоевременную оплату Заказчиком выполненных работ начислить пеню в размере 0,15% за каждый день просрочки оплаты выполненных Исполнителем работ.

**5.ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА:**

5.1.Заказчик обязуется:

5.1.1.Информировать Исполнителя обо всех изменениях банковских или иных реквизитов в срок не позднее пяти дней с момента изменений;

5.1.2.Принять оказанные услуги Исполнителем по акту а течение трех дней после предъявления, либо мотивировать отказ. По истечении трехдневного срока услуги считаются оказанными в полном объеме без замечаний;

5.1.3.Осуществлять все предусмотренные по договору выплаты исполнителю в соответствии с условиями договора.

5.1.4.Обеспечить Исполнителю доступ (в нормативное время устранения аварийной ситуации) ко всем строительным конструкциям и инженерному оборудованию в местах общего пользования.

5.2.Заказчик имеет право:

5.2.1.Оценивать качество выполнения порученных исполнителю работ;

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые включают в себя (но не ограничиваются): наводнения, землетрясения, прочие природные катастрофы и стихийные бедствия, аварии, а также войны, военные действия, государственные перевороты, экономические блокады, а также принятие законов, законодательных актов и правительственных постановлений в Республике Беларусь, препятствующих должному исполнению обязательств Сторонами и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

**7.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1.Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия или претензии, возникшие из настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров.

7.2.Все споры, неурегулированные Сторонами путем переговоров, разрешаются в Экономическом суде г.Гродно в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2020, в части расчетов – до полного исполнения обязательств по оплате.

8.2. В случае, если ни одна из Сторон за один месяц до истечения срока действия Договора письменно не уведомит о его изменении или расторжении, срок действия настоящего Договора считается продлённым на прежних условиях на каждый последующий календарный год.

8.3.При нарушении существенных условий Договора любая из Сторон может отказаться от исполнения обязательств и расторгнуть Договор, предупредив письменно другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения.

8.4. Стороны могут расторгнуть настоящий Договор по соглашению с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8.5.Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь.

**9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1.Обмен информацией между Исполнителем и Заказчиком при выполнении условий договора может осуществляться уполномоченными лицами посредством телефонограмм, факсограмм, электронных писем и при помощи других способов связи.

9.2.В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством, регулирующим настоящие отношения.

9.3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.4.Стороны обязуются не допускать совершения действий коррупционной направленности.

9.5.Стороны Договора и их аффилированные лица, работники или посредники обязаны принимать меры по недопущению совершения в отношении лиц действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для реализации иных неправомерных целей.

9.6. В случаях возникновения у одной из Стороны подозрений о возможном нарушении условий п.9.4. Договора, она обязана письменно уведомить другую Сторону, а также письменно уведомить при опровержении/подтверждении названных сведений.

9.7.Стороны могут расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения одной из Сторон условий п. 9.4. Договора, а также требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | |  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**: | |
|  | КУП «Волковысское коммунальное хозяйство»  231900, г.Волковыск, ул.К.Маркса,7А  р/с BY12AKBB30120078308074100000  ЦБУ № 402 АСБ «Беларусбанк».  БИК AKBBBY2Х  УНП 500042135  ОКПО 05895639  Свидетельство о гос.регистрации  ЮЛК № 003269 зарегистрировано решением Гродненского областного исполнительного комитета от 06.12.2005 № 705 | | |

Директор Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю.Клусов

М.П. М.П.