

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
4 февраля 2011 г. № 138

**Об установлении для населения тарифов на услуги по техническому обслуживанию жилых домов, цен и тарифов на коммунальные услуги и некоторых мерах по упорядочению расчетов за эти услуги**

Изменения и дополнения:

    Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 июня 2011 г. № 812 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 73, 5/34012);

    Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2011 г. № 1031 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 88, 5/34244);

    Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 августа 2011 г. № 1153 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 98, 5/34362);

    Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 сентября 2011 г. № 1300 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 110, 5/34526);

    Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2011 г. № 1459 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 123, 5/34695)

В соответствии с подпунктом 1.9 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 6 октября 2006 г. № 604 «О мерах по повышению эффективности работы жилищно-коммунального хозяйства» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить для населения:

1.1. тариф на услуги по техническому обслуживанию жилых домов в размере 350 рублей в месяц за 1 кв. метр общей площади жилого помещения;

1.2. цены на газ природный и сжиженный согласно приложению 1;

1.3. тарифы на коммунальные услуги в следующих размерах:

на электрическую энергию согласно приложению 2;

на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения – 53 773 рубля за 1

Гкал;

на холодное водоснабжение – 585 рублей за 1 куб. метр;

на канализацию – 305 рублей за 1 куб. метр;

за пользование лифтами – 1700 рублей с одного проживающего в месяц;

1.4. исключен;

1.5. цены (тарифы) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, согласно приложению 3.

Указанные цены (тарифы) применяются для расчетов с населением в случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 августа 1999 г. № 1332 «Об упорядочении расчетов населения за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 68, 5/1526; 2010 г., № 106, 5/31739).

2. Наниматели, собственники жилых помещений, члены организаций застройщиков, жилые дома (квартиры) которых оснащены многотарифными электронными приборами учета электрической энергии или автоматизированными системами контроля и учета электрической энергии, производят оплату потребленной электрической энергии по выбору исходя из:

дифференцированных по временным периодам тарифов;

одноставочного тарифа.

Для расчетов за электрическую энергию по дифференцированным тарифам в выходные и праздничные дни применяются тарифы, установленные на период минимальных нагрузок.

3. Исключен.

4. Признать утратившим силу постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 декабря 2008 г. № 1942 «Об установлении для населения тарифов на услуги по техническому

обслуживанию жилых домов, цен и тарифов на коммунальные услуги» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 304, 5/28965).

5. Министерству экономики, Министерству жилищно-коммунального хозяйства и Министерству энергетики до 1 августа 2011 г. внести предложения по дифференциации оплаты жилищно-коммунальных услуг в зависимости от качества оказания, объема этих услуг и месторасположения жилых помещений.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 февраля 2011 г.

**Премьер-министр Республики Беларусь**

**М.Мясникович**

Приложение 1  
к постановлению  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
04.02.2011 № 138  
(в редакции постановления  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
29.07.2011 № 1031)

### **Цены на газ природный и сжиженный**

	Единица измерения	Цена, рублей
1. Газ природный, используемый в жилых домах (квартирах), а также в садовых домиках (дачах) членов садоводческих товариществ:		
1.1. с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:	1 куб. метр	
1.1.1. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов и (или) газовых водонагревателей (газовых отопительных приборов для нагрева воды):		
в отопительный период		307,7
в летний период		933,6
1.1.2. при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов		933,6
1.2. без приборов индивидуального учета расхода газа:		
1.2.1. при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	с одного проживающего в месяц	7 468,8
1.2.2. при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	21 472,8
1.2.3. при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	»	12 136,8
1.2.4. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	

в отопительный период		1 684,0
в летний период		631,5
2. Газ природный, используемый для отопления нежилых помещений, кроме помещений, находящихся в жилых домах:		
2.1. с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	946,2
2.2. без приборов индивидуального учета расхода газа:	1 кв. метр в месяц	
тепллиц (сооружений утепленного грунта)		28 386,0
гаражей, мастерских и других		17 977,8
3. Газ сжиженный, используемый в жилых домах и квартирах:		
3.1. с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:	1 куб. метр	
3.1.1. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов и (или) газовых водонагревателей (газовых отопительных приборов для нагрева воды):		
в отопительный период		7 240,8
в летний период		2 489,6
3.1.2. при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов		2 489,6
3.2. без приборов индивидуального учета расхода газа:		
3.2.1. при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	с одного проживающего в месяц	7 468,8
3.2.2. при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	21 161,6
3.2.3. при наличии газовой плиты (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	»	9 958,4
3.2.4. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	
в отопительный период		21 722,4
в летний период		2 489,6
3.3. сжиженный газ в баллонах весом 21 килограмм	1 килограмм	2 170,3
	1 баллон	45 580,0

Приложение 2  
к постановлению  
Совета Министров  
Республики Беларусь

## Тарифы на электрическую энергию

	Тариф, рублей за 1 кВт·ч
1. Электрическая энергия в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами:	
1.1. одноставочный тариф	202,6
1.2. дифференцированный тариф по временным периодам:	
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	141,8
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	405,2
2. Электрическая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной мощностью оборудования более 5 кВт:	
период минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	238,5
остальное время суток	715,5
3. Электрическая энергия, за исключением указанной в пунктах 1 и 2 настоящего приложения:	
3.1. одноставочный тариф	238,5
3.2. дифференцированный тариф по временным периодам:	
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	167,0
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	477,0

Приложение 3  
 к постановлению  
 Совета Министров  
 Республики Беларусь  
 04.02.2011 № 138

## Цены (тарифы) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание

	Единицы измерения	Цена, рублей
1. Услуги по техническому обслуживанию жилых домов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	797,5
2. Коммунальные услуги:		
2.1. тепловая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения	1 Гкал	108 468,7
2.2. холодное водоснабжение	1 куб. метр	1 440,9
2.3. канализация	»	1 105,0
2.4. исключен		
2.5. пользование лифтами	с одного	3 867,9

	проживающего в месяц	
3. Газ природный, используемый:		
3.1. в жилых домах и квартирах		
3.1.1. с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:	1 куб. метр	946,2
3.1.2. без приборов индивидуального учета расхода газа:		
3.1.2.1. при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	с одного проживающего в месяц	7 569,6
3.1.2.2. при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	21 762,6
3.1.2.3. при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	»	12 300,6
3.1.2.4. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади в месяц	7 569,6
3.2. для отопления нежилых помещений:		
3.2.1. с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	946,2
3.2.2. без приборов индивидуального учета расхода газа:		
теплиц (сооружений утепленного грунта)		28 386,0
гаражей, мастерских и других		17 977,8
4. Газ сжиженный, используемый:		
4.1. с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	7 240,8
4.2. без приборов индивидуального учета расхода газа:		
4.2.1. при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	с одного проживающего в месяц	21 722,4
4.2.2. при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	61 546,8
4.2.3. при наличии газовой плиты (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	»	28 963,2
4.2.4. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади в месяц	21 722,4
4.3. газ сжиженный в баллонах весом 21 кг		
	1 кг	2 956,3
	1 баллон	62 080,0
5. Электрическая энергия:		
	1 кВт·ч	

5.1. одноставочный тариф	368,3
5.2. дифференцированный тариф по временным периодам:	
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	257,8
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	736,6

---