

## Справка-описание имущества

**Наименование имущества** – Центральные мастерские

**Адрес** – Гродненская область, Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Осипенко, 21/12.

**Способ отчуждения** – продажа на аукционе

**Год постройки** – 1976 г.

**Функциональное назначение** – здание нежилое

**Объем здания** – 6572м<sup>3</sup>

**Площадь застройки** - 1178м<sup>2</sup>

**Общая (полезная) площадь здания** – 1168,6м<sup>2</sup>

**Арендатор** – в аренду не сдается

**Характеристика строения (техническое состояние, даты проведения капремонтов, модернизаций, реконструкций, достроек, восстановлений и прочих работ)**

– здание центральных мастерских выполнено: фундамент - бутобетонный ленточный; наружные стены - кирпичные, толщина стен 0,40м., 0,52м.; внутренние стены - кирпичные; перегородки - кирпичные; перекрытия чердачные – ребристые железобетонные плиты, деревянные; перекрытия междуэтажные - ребристые железобетонные плиты; крыша – мягкая рулонная по железобетонным плитам. Шиферная двухскатная по деревянным стропилам и обрешетке; полы - бетонные, плитка, линолеум; проемы оконные – деревянные двойные и одинарные; проемы дверные – деревянные щитовые, ворота щитовые деревянные, металлические; наружная отделка – под расшивку с частичной штукатуркой; внутренняя отделка - штукатурка, облицовка плиткой, покраска, оклеено обоями, побелка.

**Капремонт, модернизация, реконструкция, достройки, восстановление и прочие работы** – не проводились

**Фактическое физическое состояние на дату оценки** – хорошее.

**Наличие внутренних инженерных коммуникаций** – внутренние сети газоснабжения, радио отсутствуют.

Отопление – металлические трубы, чугунные и пластинчатые радиаторы, с нижней разводкой, центральное; водопровод – стальные трубы, от артезианской скважины; электроснабжение – скрытая и открытая электропроводка; вентиляция - естественная; канализация - чугунные трубы, центральная; наличие телефонного ввода; горячее водоснабжение – стальные трубы, централизованное

**Наличие технического паспорта** – технический паспорт на капитальное строение (нежилое здание) (инв. № 410/С-22049) составлен по состоянию на 20.09.2011 г. РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Волковысский филиал

**Наличие свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации капитального строения** – свидетельство (удостоверение) №410/998-170 о государственной регистрации капитального строения с инв. №410/С-22049 составлено 01.03.2012 г. РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Волковысский филиал

**Наличие акта на право пользования землей либо свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации земельного участка –** свидетельство (удостоверение) №410/1290-651 о государственной регистрации земельного участка с кадастровым номером 420850100001007655 выдано 23.02.2015 г. РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Волковысский филиал

**Площадь земельного участка – 4,1016 га**

**Наличие других построек на участке –** в пределах существующего земельного участка площадью 4,1016 га, имеются другие постройки, элементы благоустройства, многолетние насаждения.