

## Справка-описание имущества

**Наименование имущества** – котельная

**Адрес** – Гродненская область, Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Осипенко, 21/8.

**Способ отчуждения** – продажа на аукционе

**Год постройки** – 1987 г.

**Функциональное назначение** – здание специализированное коммунального хозяйства

**Объем здания** – 3121м<sup>3</sup>

**Площадь застройки** - 436м<sup>2</sup>

**Общая (полезная) площадь здания** – 525,4м<sup>2</sup>

**Арендатор** – в аренду не сдается

**Характеристика строения (техническое состояние, даты проведения капремонтов, модернизаций, реконструкций, достроек, восстановлений и прочих работ)**

– здание котельной выполнено: фундамент - бутобетонный ленточные; наружные стены - кирпичные, толщина стен 0,40м., железобетонные панели, толщина стен 0,20м.; внутренние стены - кирпичные, толщина стен 0,50м.; перегородки - кирпичные; перекрытия чердачные - сборные железобетонные плиты; перекрытия междуэтажные - сборные железобетонные плиты; крыша - совмещенная по железобетонным плитам; полы - бетонные, плиточные; проемы оконные - деревянный блок с остеклением, металлический блок с остеклением, стеклоблок; проемы дверные - щитовые окрашенные; внутренняя отделка - оштукатурено, окрашено, оклеено обоями, облицовано плиткой.

**Капремонт, модернизация, реконструкция, достройки, восстановление и прочие работы** – не проводились

**Фактическое физическое состояние на дату оценки** – хорошее.

**Наличие внутренних инженерных коммуникаций** – внутренние сети отопления, газоснабжения, радио и телефонной связи отсутствуют.

Водопровод - металлические трубы от уличной сети; электроосвещение - открытая проводка; вентиляция - естественная; канализация - чугунные трубы, центральная.

**Наличие технического паспорта** – технический паспорт на капитальное строение (нежилое здание) (инв. № 410/С-24659) составлен по состоянию на 19.02.2015 г. РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Волковысский филиал

**Наличие свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации капитального строения** – свидетельство (удостоверение) №410/998-182 о государственной регистрации капитального строения с инв.№410/С-24659 составлено 01.03.2012 г. РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Волковысский филиал

**Наличие акта на право пользования землей либо свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации земельного участка** – свидетельство (удостоверение) №410/1290-651 о государственной регистрации

земельного участка с кадастровым номером 420850100001007655 выдано 23.02.2015 г. РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Волковысский филиал

**Площадь земельного участка** – 4,1016 га

**Наличие других построек на участке** – в пределах существующего земельного участка площадью 4,1016 га, имеются другие постройки, элементы благоустройства, многолетние насаждения.